

דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של

מי מודיעין בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מי מודיעין בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2022 ו- 2021 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2022 ו- 2021 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע - 2010.

אור יהודה, 02 במאי 2023.

בכבוד רב

זינגר ושות'
רואי חשבון

דוחות כספיים של

מי מודיעין בע"מ

ליום 31 בדצמבר 2022

מי מודיעין בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2022

תוכן הענינים

<u>עמוד</u>	
2	דוח רואה החשבון המבקר
3-4	דוחות על המצב הכספי
5	דוחות על הרווח הכולל
6	דוחות על השינויים בהון העצמי
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים
9-30	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של

מי מודיעין בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מי מודיעין בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2022 ו- 2021 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2022 ו- 2021 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התשי"ע - 2010.

אור יהודה, 02 במאי 2023.

בכבוד רב
זינגר ושות'
רואי חשבון

מי מודיעין בע"מ

דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		באור	
2021	2022		
אלפי שקלים חדשים			
32,292	30,633	3	רכוש שוטף
15,881	15,195	4	מזומנים ושווי מזומנים
5,415	4,393	5	לקוחות - צרכנים
833	841	6	רשות מקומית חשבון חו"ז
54,421	51,062		חייבים ויתרות חובה
124,819	128,219	7	רכוש קבוע, נטו
13,960	22,664	8	רכוש קבוע בהקמה
8,745	7,652	9	רכוש אחר
			זכויות מים
<u>201,945</u>	<u>209,597</u>		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מי מודיעין בע"מ

דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		באור	
2021	2022		
אלפי שקלים חדשים			
1,019	1,419	13	התחייבויות שוטפות
10,398	7,071	10	חלויות שוטפות בגין הלוואות לזמן ארוך
851	826	11	ספקים ונותני שרותים
6,822	6,459	12	עובדים ומוסדות בגין שכר
19,090	15,775		זכאים ויתרות זכות
התחייבויות לזמן ארוך			
701	8,832	13	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
176	176	14	התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו
647	691	15	עתודה למס
70,657	69,425	16	הכנסות נדחות מהיטלים ודמי הקמה
72,181	79,124		
110,674	114,698		הון עצמי
201,945	209,597		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



רו"ח שירן יצחקי
סמנכ"ל כספים



רו"ח אלעד נבו, מנכ"ל



עופר גלנץ
יו"ר הדירקטוריון

2 במאי 2023

תאריך אישור
הדוחות הכספיים

מי מודיעין בע"מ

דוחות על הרווח הכולל

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2021	2022		
אלפי שקלים חדשים		באור	
73,057	75,196	18-19	הכנסות משרותי מים וביוב
61,892	61,482	18-19	עלות השרותים
11,165	13,714		רווח גולמי
3,472	3,660	20	עלויות גביה וחובות מסופקים
4,089	4,421	21	הוצאות הנהלה וכלליות
3,604	5,633		רווח לפני הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
894	(1,543)	22	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
4,498	4,090		רווח הפעלה לפני מסים על ההכנסה
(984)	(66)	23	מיסים על ההכנסה
<u>3,514</u>	<u>4,024</u>		רווח כולל לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מי מודיעין בע"מ

דוחות על השינויים בהון העצמי

סה"כ	יתרת רווח	תקבולים	הון המניות	
		ע"ח מניות		
אלפי שקלים חדשים				
107,160	24,710	82,351	99	יתרה ליום 1 בינואר 2021
3,514	3,514	-	-	רווח כולל לשנה
<u>110,674</u>	<u>28,224</u>	<u>82,351</u>	<u>99</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
110,674	28,224	82,351	99	יתרה ליום 1 בינואר 2022
4,024	4,024	-	-	רווח כולל לשנה
<u>114,698</u>	<u>32,248</u>	<u>82,351</u>	<u>99</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מי מודיעין בע"מ

דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי שקלים חדשים		
		תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
		רווח כולל לשנה
3,514	4,024	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
7,043	4,818	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
<u>10,557</u>	<u>8,842</u>	
		תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
		השקעה בפיתוח תשתיות מים
(11,929)	(15,883)	השקעה בפיתוח תשתיות ביוב
(2,662)	(5,019)	השקעה ברכוש קבוע אחר
(917)	(333)	הכנסות נידחות בגין דמי הקמה מים
1,832	1,101	הכנסות נידחות בגין דמי הקמה ביוב
1,830	1,102	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
<u>(11,846)</u>	<u>(19,032)</u>	
		תזרימי מזומנים מפעולות מימון
		פרעון הלוואות לזמן ארוך
(1,232)	(1,469)	קבלה הלוואה מתאגיד בנקאי
-	10,000	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) מימון
<u>(1,232)</u>	<u>8,531</u>	
		ירידה במזומנים ושווי מזומנים
		יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
(2,521)	(1,659)	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
34,813	32,292	
<u>32,292</u>	<u>30,633</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מי מודיעין בע"מ

דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'	
2021	2022		
אלפי שקלים חדשים			
		הכנסות והוצאות שאינן פרוכות בתזרימי מזומנים	
8,226	9,131		פחת והפחתות
(27)	-		ירידה בעודף של יעודה לפיצויי פרישה - נטו
1,093	1,093		הפחתת זכויות מים
(33)	-		שיערוך הלוואות
(3,215)	(3,435)		מימוש הכנסות נידחות
492	29		שינוי במיסים נדחים
-	(38)		שינוי בהפרשה לחובות מסופקים
<u>6,536</u>	<u>6,780</u>		
		שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות	
(721)	724		ירידה (עליה) בלקוחות
(50)	7		ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
1,667	(3,327)		עליה (ירידה) בספקים ונותני שרותים
641	(346)		עליה (ירידה) בזכאים אחרים ויתרות זכות
(1,083)	1,022		שינוי ביתרות רשות מקומית
53	(42)		עליה (ירידה) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
<u>507</u>	<u>(1,962)</u>		
<u><u>7,043</u></u>	<u><u>4,818</u></u>		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

א. תיאור החברה

1. מי מודיעין בע"מ (להלן "החברה") הוקמה ביום 1 בינואר 2006 לצורך מתן שירותי מכירה ואספקת מים, ומתן שירותי ביוב בתחום העיר מודיעין – מכבים – רעות, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001 ובהתאם לרישיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים ביוב וכל פעילות נוספת בתחום משק המים והביוב כפי שהוגדרו בתקנון החברה.
2. החברה התאגדה כחברה פרטית בבעלות מלאה של עיריית מודיעין - מכבים - רעות.
3. רישיון ההפעלה ניתן לחברה ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות בסוף שנת 2005.

ב. הגדרות

בדוחות כספיים אלה:
החברה – מי מודיעין בע"מ.
צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.
העירייה – עיריית מודיעין – מכבים - רעות .
הממונה – הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.
החוק- חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001.

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים

דוחות כספיים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) התשי"ע - 2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה כהשקעות שנילותן גבוהה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ג. השקעות לזמן קצר

- על פי חוזר המנהל הכללי (משרד הפנים) 2/2020 מדיניות השקעות המותרת לחברה :
1. איגרות חוב של מדינת ישראל הנסחרות בבורסה כולל תעודות מלווה קצר מועד.
 2. פיקדונות לזמן קצר.
 3. אג"ח חברות בדירוג מעלות A ומעלה בהיקף של עד 25% מכלל תיק ההשקעות.
 4. 15% נוספים מכלל תיק ההשקעות, השקעה באג"ח חברות בדירוג AA ומעלה.
 5. במניות של חברות הנכללות במדד ת"א 125 בהיקף 5% - 10% מכלל התיק.

ד. הפרשה לחובות מסופקים

הנחיות חשבונאיות של רשות המים בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים – בתאריך 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המים הנחיות לחישוב הפרשה לחובות מסופקים. העקרונות שנקבעו בו הם כדלקמן :

החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית. לעניין זה :

"הפרשה כללית" – סך החיובים בשלוש השנים האחרונות, כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום הפרשה הספציפית, ככל שהייתה, בגין התקופה השוטפת.

"הפרשה ספציפית" – אומדן שיערך ע"י התאגיד, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חייבים שלא ניתן לאתרם, חייבים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהתאגיד סובר שלא יגבו במלואם או חלקם.

ה. רכוש קבוע

1. החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 "רכוש קבוע" הקובע את הטיפול החשבונאי ברכוש קבוע תוך התאמה להנחיות רשות המים בנושא הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשד)

- וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
 4. מענקים - מענקים המתקבלים מהמדינה (והמתייחסים ברכוש קבוע, מקוזזים מעלות ההשקעה).
 5. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.
 6. להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המים):

אורך החיים (בשנים)		סוג הנכס
נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב	
		ציוד ומתקנים:
		ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)
15	15	קדיחה
-	30	מבנים
40	40	ציוד במתקני טיפול מים / וטיהור שפכים
10	10	מיכליות מים
-	20	גנרטורים
15	15	מערכת פיקוד ובקרה
15	15	בריכות מים ומגדלים
-	40	
		מוני מים:
	6	
		צנרת:
		פלדה
15	40	אסבסט
35	30	בטון
30	-	p.v.c
40	25	פוליאטילן (PE, מצולב, משוריין)
45	40	מחשבים ותוכנות ריהוט וציוד:
		מחשבים ותוכנות
	3.33-4	ריהוט וציוד
	7-15	
	15	כלי רכב:

1. רכוש אחר והוצאות נדחות

זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ, הזכויות הני"ל מופחתות החל משנת 2020 לתקופה של 10 שנים (ראה ביאור 9).

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ז. הכרה בהכנסות

- החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן:
- מכירת סחורות, אספקת שירותים, הכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי עסקאות אלו.
- כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.
1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
 2. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימוש נפרש לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).
 3. הכנסות ממענקי תאגוד ממינהל המים נפרשות על פני חמש שנים.
 4. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לחוזר מנהל רשות המים 2/2011 ריבית הפיגורים נקבעה לשיעור של 4% לשנה.

ח. רישום הוצאות

הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

ט. מטבע חוץ ובסיס הצמדה

נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות. מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2022 ו- 2021 הינו 123.19 ו- 117.03 נקודות בהתאמה. שיעור השינוי בשנים 2022 ו- 2021 הינו 5.26% – 2.8% בהתאמה.

י. שימוש באומדנים ובהערכות

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה. בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

יא. מכשירים פיננסיים

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים, בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל הערכת שווי.

יב. ירידת ערך נכסים

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן "התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר – השבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכסומימוש). על פי עמדת רשות המיס הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוונות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקרה של תאגידים יש להסתכל על אספקת המיס ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות בגין יחידה שוות או עולות על ערך הנכסים שמשמשים לאספקת מיס או להולכת ביוב. לאור עמדת רשות המיס אין מקום להפחתת ערך נכסים.

יג. מטבע פעילות ומטבע הצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי שקלים חדשים	
7,776	3,626
24,516	27,007
<u>32,292</u>	<u>30,633</u>

מזומנים בבנקים
פקדונות לזמן קצר

באור 4 - לקוחות - צרכנים

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי שקלים חדשים	
11,633	11,791
4,724	4,564
130	189
3,805	3,024
20,292	19,568
(4,411)	(4,373)
<u>15,881</u>	<u>15,195</u>

חובות פתוחים
כרטיסי אשראי
המחאות לגביה
הכנסות לקבל
בניכוי הפרשה לחובות מסופקים

הפרשה לחובות מסופקים

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי שקלים חדשים	
4,646	4,411
(234)	(38)
-	-
<u>4,411</u>	<u>4,373</u>

יתרת פתיחה
חובות אבודים
חובות מסופקים השנה

באור 5 - רשות מקומית חשבון חו"ז

היתרה הינה בגין התחשבנות שוטפת.

מי מודיעין בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 6 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי שקלים חדשים	
367	358
154	169
62	17
250	297
<u>833</u>	<u>841</u>

הוצאות מראש
מסים נדחים
מועצה מקומית חבל מודיעין
חייבים אחרים

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

<u>באור 7 - רכוש קבוע, נטו</u>						
סה"כ	שיפורים במושכר	מחשבים וריהוט וציוד	מדי מים אלפי שקלים חדשים	צנת ומתקני ביוב	צנת ומתקני מים	
240,342	1,268	3,072	26,663	105,655	103,684	עלות
14,758	638	279	2,249	5,864	5,728	יתרה ליום 1 בינואר 2021
<u>255,100</u>	<u>1,906</u>	<u>3,351</u>	<u>28,912</u>	<u>111,519</u>	<u>109,412</u>	תוספות השנה
(122,055)	(1,266)	(1,964)	(19,448)	(53,217)	(46,160)	פחת ניצבר
(8,226)	(14)	(143)	(2,010)	(2,537)	(3,522)	יתרה ליום 1 בינואר 2021
<u>(130,281)</u>	<u>(1,280)</u>	<u>(2,107)</u>	<u>(21,458)</u>	<u>(55,754)</u>	<u>(49,682)</u>	תוספות השנה פחת
<u>124,819</u>	<u>626</u>	<u>1,244</u>	<u>7,454</u>	<u>55,765</u>	<u>59,730</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
255,100	1,906	3,351	28,912	111,519	109,412	יתרה ליום 1 בינואר 2022
12,531	127	206	1,162	5,132	5,904	תוספות השנה
<u>267,631</u>	<u>2,033</u>	<u>3,557</u>	<u>30,074</u>	<u>116,651</u>	<u>115,316</u>	
(130,281)	(1,280)	(2,107)	(21,458)	(55,754)	(49,682)	פחת ניצבר
(9,131)	(128)	(291)	(2,061)	(2,851)	(3,800)	יתרה ליום 1 בינואר 2022
<u>(139,412)</u>	<u>(1,408)</u>	<u>(2,398)</u>	<u>(23,519)</u>	<u>(58,605)</u>	<u>(53,482)</u>	תוספות השנה פחת
<u>128,219</u>	<u>625</u>	<u>1,159</u>	<u>6,555</u>	<u>58,046</u>	<u>61,834</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 7 - רכוש קבוע, נטו (המשך)

ב. ביום 26 בספטמבר 2005 נחתם הסכם בין העירייה לבין החברה לעניין העברת הנכסים והפעילות בתחום המים והביוב מהעירייה לחברה.

עקרי ההסכם הינם כדלקמן:

1. העירייה מתחייבת להעביר ולהמחות לחברה, והחברה מתחייבת לקבל בהעברה ובהמחאה לרבות את ההסכמים, הרישיונות והזכויות בנכסים התפעוליים. שווי התמורה נקבע בהתאם להערכת שווי נכסי משק המים והביוב של העירייה שבוצעו עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו. להלן סיכום שווי נכסי המים והביוב כפי שאושרו ע"י הממונה:

<u>עלות</u>	<u>פחת שנצבר</u>	<u>יתרה</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
75,455	16,630	58,825	נכסי מים (*)
<u>72,473</u>	<u>13,511</u>	<u>58,962</u>	נכסי ביוב
<u>147,928</u>	<u>30,141</u>	<u>117,787</u>	=

2. בתמורה להעברת והמחאת הממכר לחברה התחייבה בזאת החברה כלפי העירייה כדלקמן:

א. להקצות לעירייה את המניית המוקצות לפי שווי של 82,450 אלפי ש"ח המהווים 70% מסך התמורה.

ב. לפרוע הלוואת בעלים בסך של 33,268 אלפי ש"ח המהווה 30% מסך התמורה.

(*) כולל זכויות מים.

מי מודיעין בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 8 - רכוש קבוע בהקמה

ליום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי שקלים חדשים		
		עלות
		יתרה ליום 1 בינואר 2022
		תשתיות מים
		תשתיות ביוב
9,821	14,131	
3,389	187	
13,210	14,318	
16,933	19,067	תוספות לשנה
(11,575)	(10,721)	רכוש שהופעל במהלך השנה
(4,608)	-	מענקים
13,960	22,664	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

באור 9 - רכוש אחר

זכויות המים כוללות סך של כ - 7,464 אלפי ש"ח שנרכשו מהרשות המקומית במועד הקמת החברה, וכן סך של כ - 3,467 אלפי ש"ח בגין חובות עבר של זכויות מים עבור מכבים רעות שהחברה לקחה על עצמה במסגרת ההסכם עם הרשות המקומית. על פי הנחיות רשות המים הזכויות הנ"ל מופחתות למשך 10 שנים החל משנת 2020.

באור 10 - ספקים ונותני שרותים

ליום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי שקלים חדשים		
2,357	2,357	מקורות הפרשה מעל זכויות
4,550	4,517	הוצאות לשלם
3,491	192	נותני שירותים
-	5	המחאות לפרעון
10,398	7,071	

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 10 - ספקים ונותני שרותים (המשך)

(1) הרכב הוצאות לשלם:

ליום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי שקלים חדשים		
2,351	2,574	מקורות
2,199	1,943	אחרים
<u>4,550</u>	<u>4,517</u>	

באור 11 - עובדים ומוסדות בגין שכר

ליום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי שקלים חדשים		
354	313	עובדים בגין שכר
96	113	מוסדות בגין שכר
401	400	הפרשה לחופשה
<u>851</u>	<u>826</u>	

באור 12 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי שקלים חדשים		
2,476	2,077	מוסדות ממשלתיים
879	915	מס הכנסה חברה
3,467	3,467	התחייבויות בגין רכישת זכויות מים
<u>6,822</u>	<u>6,459</u>	

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 13 - הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים

ליום 31 בדצמבר		ריבית	
2021	2022		
אלפי שקלים חדשים			
575	25	4.36% - 4.91%	א. הרכב: הלוואות צמודות מדד
1,145	10,226	P+0.05%-(0.4%)	הלוואות לא צמודות
1,720	10,251		בניכוי חלויות שוטפות
(1,019)	(1,419)		
701	8,832		
ב. מועדי הפירעון של הלוואות הצמודות:			
550	25		שנה ראשונה - חלויות שוטפות
25	-		שנה שניה
575	25		
ג. מועדי הפירעון של הלוואות הלא צמודות:			
469	1,394		שנה ראשונה - חלויות שוטפות
401	1,167		שנה שניה
193	1,085		שנה שלישית
82	6,580		שנה רביעית
1,145	10,226		

הלוואה בנק לאומי

בתחילת חודש יוני 2022 התקבלה הלוואה בסך של 10 מיליון ש"ח מבנק לאומי לישראל. האשראי הועמד לתקופה של 10 שנים. האשראי יפרע ב- 120 פירעונות חודשיים החל מיום מחודש יולי 2022. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של "פריים" בתוספת של 0.3% לשנה.

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 14 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד - מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין, החברה משלמת באופן שוטף לקופות הפנסיה / ביטוח מנהלים / גמל את השתתפותה הסדירה עפ"י הקבוע בחוק. הסכומים שנצברו בקופות אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

באור 15 - עתודה למס

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי שקלים חדשים	
647	691

עתודה למס

באור 16 - הכנסות נדחות מהיטלים ודמי הקמה

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
אלפי שקלים חדשים	
78,827	82,489
3,662	2,203
82,489	84,692

גביית תקבולי היטלי פיתוח ודמי הקמה:

יתרה לתחילת השנה

תקבולים השנה

בניכוי – הכנסות שנזקפו לדוח רווח והפסד:

(8,617)	(11,832)
(3,215)	(3,435)
<u>(11,832)</u>	<u>(15,267)</u>
<u>70,657</u>	<u>69,425</u>

יתרה לתחילת השנה

הכנסות שוטפות השנה

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 17 - הון מניות

31 בדצמבר 2022 ו- 2021	
מונפק ונפרע	רשום
<u>מספר המניות</u>	
50,000	50,000
<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

מניות רגילות א' בנות 1 ש"ח ע.ג.

מניות רגילות ב' בנות 1 ש"ח ע.ג.

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 18 - רווח גולמי מאספקת מים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי שקלים חדשים		
52,438	53,674	אספקת מים
1,608	1,717	הפחתת דמי הקמה
<u>54,046</u>	<u>55,391</u>	
<u>37,170</u>	<u>35,018</u>	<u>רכישת מים ממקורות</u>
		<u>עלויות אספקה</u>
1,057	1,633	אחזקת רשת המים
6,625	6,954	פחת
752	880	שכר עבודה
142	129	אחזקת רכב
328	351	חשמל
91	109	ביטוח
257	280	אחזקת מתקנים
91	107	יועצים
4	-	מוקד תקלות
248	256	ארנונה
281	394	אחרות
<u>9,876</u>	<u>11,093</u>	
<u>47,046</u>	<u>46,111</u>	
<u>7,000</u>	<u>9,280</u>	רווח גולמי מאספקת מים

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - רווח גולמי משרותי ביוב

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי שקלים חדשים		
17,339	18,071	שירותי ביוב
1,608	1,717	הפחתת דמי הקמה
64	17	הכנסות משירותי תשתית
<u>19,011</u>	<u>19,805</u>	
8,955	8,650	טיהור שפכים
1,025	1,413	אחזקת רשת הביוב
99	-	פינוי פסולת
492	685	אחזקת מתקנים
723	796	שכר עבודה
141	124	אחזקת רכב
2,536	2,851	פחת
130	145	חשמל
248	256	ארנונה
75	64	יועצים
91	109	ביטוח
331	278	אחרות
<u>14,846</u>	<u>15,371</u>	
<u>4,165</u>	<u>4,434</u>	רווח גולמי משרותי ביוב

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 20 - עלויות גביה וחובות מסופקים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי שקלים חדשים		
1,731	1,924	שכר עבודה
323	181	חלוקה והדפסת חשבונות
373	359	מיכון ותקשורת
216	239	שכירות משרדים
96	116	דמי ניהול
121	66	ארנונה
248	417	משרדיות פחת ואחרות
25	22	עמלות בנק הדואר
339	336	עמלות כרטיסי אשראי
<u>3,472</u>	<u>3,660</u>	

באור 21 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי שקלים חדשים		
2,141	2,285	שכר עבודה
774	571	שרותים מקצועיים
324	367	שכירות משרדים ודמי ניהול
75	83	משרדיות ואחזקת משרד
23	25	ביטוח
144	291	פחת
36	36	דואר ותקשורת
125	207	אחזקת רכב
102	110	השתלמויות, כיבודים ורווחה
89	172	ארנונה
36	35	פרסום ויחסי ציבור
220	239	אחרות
<u>4,089</u>	<u>4,421</u>	

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 22 - הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי שקלים חדשים		
(82)	(249)	הוצאות מימון
(72)	(79)	ריבית והצמדה- הלוואות מתאגידים בנקאים
-	(1,544)	עמלות בנקאיות
(154)	(1,872)	שיערוך פיקדונות וניירות ערך
862	-	הכנסות מימון
186	329	שיערוך פיקדונות וניירות ערך
1,048	329	ריבית מצרכנים
894	(1,543)	

באור 23 - מיסים על ההכנסה

תיקונים לפקודת מס הכנסה

א. בשנות המס 2011-2018 הכנסות החברה פטורות ממס הכנסה המוטל על החברה. מועד הפטור פג ביום 16 ביוני 2020.

ב. המיסים השוטפים מחושבים על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה (לשנת 2020 חושבה באופן יחסי לתקופה, כאמור לעיל) ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.

ג. מיסים נדחים – בהתאם להוראת רשות המיס, חישוב המיסים הנידחים יערך על בסיס ההפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי בין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 16 ביוני 2020. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.

ד. שיעור מס החברות לשנים 2021 ואילך הינו 23%.

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 23 - מיסים על ההכנסה (המשך)

ה. מיסים נדחים – הרכב ותנועה.

סה"כ	חופשה		
	רכוש קבוע	וחומ"ס	
	(א ל פ י ש " ח)		
(493)	154	(647)	יתרה ליום 1 בינואר 2022
(30)	15	(45)	תנועה בתקופת החשבון
(463)	169	(692)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
	23%	23%	שיעורי המס שחושבו

המיסים הנדחים מוצגים במאזן כדלקמן:

ליום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(אלפי ש"ח)		
154	169	במסגרת הנכסים השוטפים
(647)	(692)	במסגרת התחייבויות לזמן ארוך
(493)	(523)	

ו. מיסים על ההכנסה הכלולים בדוחות רווח והפסד.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(אלפי ש"ח)		
-	879	מיסים שנים קודמות
(188)	(30)	הוצאות מיסים נדחים
(796)	(915)	הוצאות מיסים שוטפים
(984)	(66)	

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 24 - פרוט הוצאות שכר

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי שקלים חדשים		
752	880	אספקת מים
723	796	שרותי ביוב
1,731	1,924	שכר גביה
2,141	2,285	הנהלה וכלליות
<u>5,347</u>	<u>5,885</u>	

באור 25 - יתרות ועסקאות עם בעל עניין וצדדים קשורים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
אלפי שקלים חדשים		
5,415	4,393	א. יתרות
		רשות מקומית - חו"ז (ביאור 5)
15,155	14,383	ב. עסקאות
654	357	הכנסות מאגרות מים וביוב
706	750	הכנסות מביצוע עבודות
99	-	ארנונה
		פינוי פסולת

באור 26 - התקשרויות, התחייבויות תלויות וארועים מהותיים

1. התקשרויות

התקשרויות עם ספקים עיקריים

הספק העיקרי של החברה הוא חברת מקורות, המספקת 100% מצריכת המים של העיר. ספקים מהותיים נוספים הם איגוד ערים איילון - (שירותי מתקן טיהור שפכים), קבלן אחזקת רשת המים וקבלן מדי מים.

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 26 - התקשרויות, התחייבויות תלויות וארועים מהותיים (המשד)

2. התחייבויות תלויות

תיאגוד אזורי -

א. בסוף שנת 2018 נכנס לתוקפו תיקון לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, במסגרתו ביקשה רשות המים לקדם רפורמה לצמצום מספר תאגידי המים והביוב בישראל כך שתאגידיים ורשויות יאוגדו למספר חברות אזוריות.

ב. יוער כי במסגרת החוק נקבע כי תאגידיים קיימים אשר יעמדו באמות מידה קפדניות יוכלו לזכות לפטור מחובות התיאגוד האזורי.

ג. חרף העובדה ש-33 תאגידי מים וביוב במדינת ישראל עמדו באמות המידה הפיננסיות והתפעוליות, המוגדרות בחוק כמאפשרות את קבלת הפטור האמור, בחרה מועצת רשות המים במסגרת החלטתה מיום 23 באפריל 2020, לאיין, הלכה למעשה, את האפשרות לקבלת הפטור, תוך שהיא פועלת לעדכון מפת השיוך ולהגדרה של 30 חברות אזוריות (במקום 11).

ד. ביום 12 במאי 2020 פורסמה מפת השיוך החדשה ברשומות וקיבלה תוקף משפטי מחייב.

ה. רשות המים הודיעה לכלל התאגידיים כי בשים לב לצמצום החברות האזוריות ל-30 אין אפשרות כאמור לקבלת פטור מתיאגוד אזורי.

ו. בהתאם להוראות הדין הקיים, עד ליום 30 בנובמבר 2020 – נדרש התאגיד, כמו יתר השותפים ב-"חברה האזורית" להשלים את כל ההליכים הנדרשים ע"פ חוק להקמת החברה האזורית ולהעברת שירותי המים והביוב לחברה האזורית, לפי העניין, לאחר קבלת אישור הממונה, וממועד זה ואילך לספק את שירותי המים והביוב רק באמצעותה.

ז. במהלך חודש ספטמבר 2020 הוגשו מספר עתירות לבג"צ על ידי תאגידי מים וביוב בישראל כנגד הליך התיאגוד האזורי ומפת השיוך כמו גם נגד התנהלות רשות המים והחלטותיה בדרישה למתן צווי ביניים בנושא. במהלך חודש דצמבר 2020 אף הוגשה עתירה כוללת על ידי התנועה למען איכות השלטון בישראל המבקשת מבית המשפט העליון לאכוף את חובת התיאגוד אשר נכנסה לתוקף ביום 1 בדצמבר 2020, מאוחר יותר הוגשה עתירה נוספת בנושא על ידי מרכז השלטון המקומי שביקש אף הוא לתקוף את חובת התיאגוד בשל הכשלים שנפלו בו והיעדר האפשרות ליישמו במתווה הנוכחי.

ח. בהתאם להחלטת בית המשפט העליון דיון אחוד בכלל העתירות התקיים ביום 24 במרץ 2021 במהלך הדיון התרשם בית המשפט כי קיימות בעיות יישומיות לא פשוטות בכל הנוגע לחובת התיאגוד האזורי. בית המשפט ביקש מהמדינה להבהיר כיצד בדעתה לתת מענה לקשיים היישומיים שהוצבו בתוך 30 יום, כשבניתיים, וכל עוד לא נקבע אחרת- יכולים התאגידיים להמשיך ולתת שירותי מים וביוב (ובכך ניתנה הגנה לתאגידיים מפני תביעות ייצוגיות וכו') בשאלת סמכות התאגיד לבצע את שירותי המים והביוב. המדינה הגישה מספר תגובות ובהן פירטה המלצות לפתרון שאלות יישומיות שהוצגו בפניה.

בהתאם להמלצת בית המשפט התנועה לאיכות השלטון משכה את עתירתה עם זאת, נותרו עתירות של תאגידיים שונים, רשויות מקומיות ושל מרכז השלטון המקומי.

ט. ביום 1 במרץ 2022 התקיים דיון בעתירות במסגרתו הוצגו בפני בית המשפט הבעיות שנותרו ביישום הוראות

מי מודיעין בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 26 - התקשרויות, התחייבויות תלויות וארועים מהותיים (המשד)

החוק בנושא תאגוד אזורי כפוי שבעלי המניות מתנגדים לו, טענות בדבר אי מילוי חובתה של רשות המיס לקבוע כללים על פי חוק להסדרת נושא התיאגוד האזורי, אי מענה של רשות המיס לשאלות כלליות ופרטניות, העדר הגנה לדירקטורים שאמורים לאשר את תנאי המיזוג, בעיות פרטניות של התאגידים שהגישו עתירות ועוד.

י. בית המשפט הביע דעתו שיש חוק שיש לקיים. מנגד נראה שבית המשפט הבין הקושי לקדם מיזוגים ללא מענה לשאלות הרבות, וזאת למרות התשובות שרשות המיס שלחה במסגרתן טענה שנתנה מענה לכל הנדרש בתום הדיון בית המשפט הציע הצעה הכוללת 2 חלופות לגביהן ביקש התייחסות בכתב של העותרים תוך 30 ימים: אפשרות אחת- שבית המשפט ייתן פסק דין. אפשרות שניה- משיכה של העתירות ובמקביל קביעה כי תוך 3 חודשים כל תאגיד יפנה לרשות המיס עם בעיות קונקרטיות ביישום המיזוג. לא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שפנה בשאלות, עד סוף השנה או עד 3 חודשים ממועד קבלת תשובה מרשות המיס, לפי המאוחר.

יא. הצדדים ביקשו מבית המשפט לתת פסק דין.

יב. בחודש מאי 2022 ניתן פסק דין במסגרתו בית המשפט דחה את מרבית העתירות. בית המשפט חזר על האמירה שיש קשיים יישומיים ומעשיים של ממש. בית המשפט ציין שבמסמכי ההשלמות שרשות המיס הגישו ניתן פתרון מסויים לבעיות. בית המשפט סיכם שחזקה על הצדדים כי ימשיכו במאמצייהם להגיע להסכמות.

יג. ביום 22 ביוני 2022 בית המשפט קבע שישנה אפשרות להצגת בעיות קונקרטיות לרשות המיס תוך 3 חודשים. בית המשפט קבע שלא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שיפנה לרשות המיס עד סוף 2022 או עד תוך 3 חודשים מקבלת מענה מרשות המיס, לפי המאוחר מביניהם.

יד. בתאריך 12 בפברואר 2023 קיימה ועדת הכלכלה של הכנסת דיון בהצעת החוק לתיקון חוק תאגידים מים וביוב. הנקודות העיקריות בהצעה:

דחיית המועד הקבוע ומועדים לתאגיד אזורי לשנים 2024 – 2026.
ביטול מגבלת ה- 30 תאגידים אזוריים.
ביטול איסור חלוקת דיווידנד לתאגיד שלא ביצע את שלבי ההקמה.

באור 27 - הכרזה על דיבידנד

ביום 7 בפברואר 2021 הכריז דירקטוריון החברה על דיבידנד בסך של 5,342 אלפי שקלים לעיריית מודיעין בגין רווחי החברה השנים 2018-2020. הממונה על התאגידים דחה את הבקשה ביום 24 בפברואר 2022 בטענה כי החברה לא יישמה את הוראות חוק תאגידים מים וביוב בנושא חובת התיאגוד האזורי.